

Los representantes del sector hipotecario e inmobiliario demandan colaboración público-privada para impulsar la rehabilitación del parque inmobiliario

- La Asociación Hipotecaria Española, UCI y la iniciativa EEMI han reunido a más de doscientos representantes del sector financiero e inmobiliario en la jornada “Mercado hipotecario e Hipoteca Verde”.
- En el evento se ha puesto de manifiesto la necesidad de una mayor colaboración público - privada, la demanda de digitalización para simplificar y agilizar procesos o de una mejor coordinación para abordar la rehabilitación del mercado residencial.

Madrid, 16 de octubre de 2019.- Más de doscientos representantes del sector financiero e inmobiliario se reunieron ayer en el Auditorio Rafael del Pino durante la jornada “*Mercado Hipotecario e Hipoteca Verde*”, organizada por la Asociación Hipotecaria Española (AHE) y patrocinada por Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI) y la Iniciativa de Hipotecas de Eficiencia Energética (EEMI).

Carlos San Basilio, secretario general del Tesoro y Financiación Internacional, destacó el patrón de recuperación de la economía española tras la crisis que “*apunta a un crecimiento equilibrado y sostenible*”.

También ha dedicado parte de su ponencia a la nueva LCCI, de la que indicaba que es un proyecto madurado por largo tiempo e impulsado por la trasposición de la directiva europea, aunque con foco en ofrecer seguridad jurídica, proteger a los consumidores y mantener elementos favorables para el mercado, como las hipotecas fijas o el Código de Buenas Prácticas. Sin embargo, aseguraba que “*el impacto final de la ley, todavía está por ver*”.

Emilio Ontiveros, presidente de AFI, señalaba que “*El FMI va a revisar a la baja las previsiones de crecimiento de prácticamente todas las economías del mundo, de forma sincronizada*”. Y destacaba que la incertidumbre externa azuzada por las tensiones entre EEUU y China, o el Brexit, está pasando factura al comercio internacional, así como a la inversión.

Fernando Encinar, jefe de Estudios y co-fundador de Idealista, abordaba la situación del mercado residencial exponiendo la situación de la compra y del alquiler, así como las tendencias de los últimos años. Señaló también que uno de los retos a enfrentarse será la concentración de la población en las grandes ciudades, lo que

produce un desajuste ya que las ciudades no crecen al mismo ritmo que las necesidades de la población.

Encinar también desmentía las teorías que apuntan a que las nuevas generaciones prefieren el alquiler o fórmulas como el co-housing destacando que *“a pesar del modo de vida, los millennials aspiran a tener una vivienda en propiedad”*.

Entre los ponentes se encontraban expertos como el **presidente de ACP España y ASPRIMA, Juan Antonio Gómez-Pintado**, que destacaba la importancia del sector inmobiliario en la economía española, tanto a nivel económico como de cohesión social, asegurando que uno de los compromisos del sector debería ser *“producir viviendas asequibles para dar soluciones a la generación que no puede acceder a ellas”*.

Juan Francisco Casares, presidente de Concovi, señalaba la necesidad de una mayor coordinación y colaboración público-privada en la rehabilitación del stock inmobiliario español.

La jornada no podía pasar por alto la Ley de Contratos de Crédito Inmobiliario, puesta en marcha el pasado mes de junio para mejorar la transparencia y ampliar la protección de los consumidores. El análisis de la normativa, venía de la mano del **director general de los Registros y del Notariado, Pedro Garrido Chamorro**, quien destacó que el descenso en las compraventas de viviendas del mes de agosto se debía a la progresiva adaptación a la nueva norma.

Para dar paso al bloque de la Sostenibilidad e Hipotecas Verdes, el **director general de UCI, Roberto Colomer**, aseguró que *“la vivienda juega un papel fundamental en el plan de descarbonización de las ciudades hasta 2050 debido a que es, junto con la industria y el transporte uno de los mayores emisores de CO2”*.

Posteriormente **Francisco Javier Martín, director general de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento**, abordaba la sostenibilidad desgranando la Estrategia de Renovación a largo plazo del parque edificado, ERESEE 2020, y aseguraba que *“la rehabilitación energética, con la accesibilidad como uno de los ejes impulsores, es una oportunidad para el país y favorece a las PYMES”*.

Sobre la financiación sostenible, Martín indicaba que desde el Ministerio de Fomento ya se trabaja para ayudar a estandarizar los criterios de calificación energética.

Para clausura de este bloque, el Secretario General de la Federación Europea Hipotecaria y Consejo Europeo de Cédulas Hipotecarias, **Luca Bertalot**, abordaba la situación de las hipotecas verdes en Europa destacando que las entidades financieras juegan un papel crucial para trasladar a miles de personas la importancia de la adecuación de viviendas si se quiere alcanzar la hoja de ruta comunitaria en 2050.

Desde la Federación Hipotecaria Europea calculan que para alcanzar los objetivos fijados en París se necesitarán en torno a 180.000 millones de euros anuales destinados a la rehabilitación y parte de dicha inversión vendrá del sector privado.

La clausura de la jornada corrió a cargo del **presidente de la Asociación Hipotecaria Española (AHE), Santos González**, quien destacaba que la colaboración entre todos los actores del mercado dará como fruto un mercado más eficiente.



Sobre AHE

La Asociación Hipotecaria Española (AHE), constituida en 1983, es una organización integrada por los bancos, cooperativas de crédito y establecimientos financieros de crédito que tienen una mayor presencia en el mercado hipotecario español. Los miembros de la Asociación tienen aproximadamente el 75 por 100 del mercado de préstamos hipotecarios.

Sobre UCI

UCI, Unión de Créditos Inmobiliarios, es una Entidad Financiera con 30 años de trayectoria, presente en España, Portugal, Grecia y Brasil (de la mano del Grupo Provincia) que cuenta con más de 700 empleados, más de 10.000 millones de saldo vivo y más de 350.000 clientes. Desde 2015, a través del programa Prado, UCI ha emitido más de 2000 millones de euros en bonos de titulaciones de máxima calidad. UCI es experta en financiación de la vivienda teniendo la sostenibilidad, la transparencia, la responsabilidad y la accesibilidad en el centro de su negocio. www.uci.com