

UCI, primera entidad financiera de la Península Ibérica en adherirse a la Etiqueta de Eficiencia Energética (EEML) de la Federación Hipotecaria Europea

- Unión de Créditos Inmobiliarios se convierte en la primera entidad financiera en adherirse a la Etiqueta de Hipoteca de Eficiencia Energética, que certifica que las hipotecas verdes y las soluciones de financiación sostenibles de la entidad cumplen con los más estrictos criterios de cuidado del medioambiente.
- La Federación Hipotecaria Europea ha presentado recientemente la etiqueta de hipoteca de eficiencia energética (EEM) como una respuesta concreta a la necesidad urgente de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, en un contexto en el que los edificios son responsables de 40% del consumo energético de la UE.

Madrid, 16 de febrero de 2021

La renovación del parque de edificios existente para 2050 es en un desafío importante y sin precedentes para Europa; un reto que debe abordarse de manera colectiva e inclusiva.

En este contexto, la **Federación Hipotecaria Europea**, que representa a las entidades financieras europeas, **ha presentado la etiqueta de hipoteca de eficiencia energética (EEML)** como una respuesta concreta a la necesidad urgente de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, ya que los edificios son responsables del 40% del consumo energético de la UE. Esta nueva etiqueta creada para el cuidado del medio ambiente ha sido presentada recientemente en un acto que contó con **Kadri Simson**, comisaria europea de Energía, y **João Galamba**, viceministro y Secretario de Estado de Energía, Presidencia portuguesa del Consejo Europeo.

[UCI](#), Unión de Créditos Inmobiliarios, entidad especialista en financiación sostenible de la vivienda, forma parte de la Energy Efficient Mortgage Initiative y se convierte así en la **primera entidad financiera de la Península Ibérica en adherirse a la Etiqueta de Hipoteca de Eficiencia Energética (EEML) o Energy Efficient Mortgage Label por sus siglas en inglés**. Este sello permitirá certificar que las hipotecas verdes y soluciones de financiación sostenibles de la entidad cumplen con los más estrictos criterios de cuidado del medioambiente.

El lanzamiento de este sello forma parte de la Iniciativa de hipotecas de eficiencia energética más amplia financiada por el Horizonte 2020, que tiene como objetivo movilizar los mercados de capital e implementar las mejores prácticas de ESG en el sector financiero, en apoyo de los objetivos de la Estrategia de Ola de Renovación y Pacto Verde de la UE.

La implementación de la etiqueta permitirá identificar los créditos verdes de forma más transparente y canalizar más capital privado hacia la mejora de la eficiencia energética de los inmuebles y la edificación sostenible.

Este sello actuará como un faro que guiará a todas las partes interesadas abriendo camino hacia una “revolución verde” marcada por la renovación de viviendas. Es una etiqueta de calidad clara y transparente para consumidores, prestamistas e inversores, cuyo objetivo es identificar hipotecas de eficiencia energética en las carteras de las instituciones de crédito, que están destinadas a financiar la compra/construcción y/o renovación de edificios residenciales (unifamiliares y multifamiliares) y comerciales, con un enfoque en el rendimiento energético de los edificios.

Así mismo, la etiqueta viene a cambiar la forma en la que la financiación sostenible se percibe en Europa. EEML proporciona información sobre las carteras de préstamos energéticamente eficientes como activos que se incluirán en los bonos garantizados verdes, permite una mejor evaluación y seguimiento de su desempeño financiero en relación con las alternativas y proporciona una mayor transparencia con respecto a los riesgos climáticos y la resiliencia.

Una de sus ventajas es la identificación, intercambio e implementación de las mejores prácticas de mercado y legislativas a nivel europeo e internacional, como la Taxonomía de la UE.

En palabras de **Roberto Colomer, director general de UCI**: *“Europa ahora mismo cuenta con dos retos fundamentales que deben ser apoyados por todos, administraciones y corporaciones, ser aún más verdes y la digitalización. En UCI queremos ayudar en esa recuperación y contamos con una línea de productos específica que financia la mejora energética del parque inmobiliario, contribuyendo así a la reducción de la emisión de gases de efecto invernadero provenientes del sector inmobiliario residencial”*. Y añade que: *“este fondo de recuperación es una gran oportunidad que debemos saber aprovechar invirtiendo en él para crear más puestos de trabajo y para ser mucho más eficientes”*.

Sobre UCI

UCI (Unión de Créditos Inmobiliarios) es una Entidad Financiera con 30 años de trayectoria, presente en España, Portugal, Grecia y Brasil (de la mano del Grupo Provincia) que cuenta con más de 600 empleados, más de 10.000 millones de saldo vivo y más de 350.000 clientes. Su objetivo es satisfacer la demanda de vivienda a través de soluciones de financiación responsables, transparentes y personalizadas. UCI facilita el acceso a la vivienda y contribuye a la renovación del parque inmobiliario para conseguir ciudades más sostenibles a través de sus hipotecas y préstamos reforma a particulares y comunidades. Desde 2015, a través del programa Prado en España, UCI ha emitido más de 2.000 millones de euros en bonos de titulizaciones RMBS de máxima calidad.