

NOTA DE PRENSA

Madrid, 12 de mayo de 2021

El BEI y UCI colaboran en la renovación del parque residencial en España y Portugal para reducir hasta 10.269 toneladas de CO2 al año

- **El BEI ha invertido 50 millones de euros en una nueva titulización RMBS Prado VIII que contribuirá a los planes de UCI de financiar la renovación energética del parque residencial**
- **Esta operación es la segunda colaboración, en el plazo de 12 meses, entre el BEI y UCI. La anterior operación, por importe de 100M, estuvo destinada al RMBS Green Belem 1, emitida en mayo de 2020 en Portugal.**
- **El proyecto contribuirá a la mitigación del cambio climático, con un ahorro de energía de cerca de 57 Gwh al año y de 10.269 toneladas/año de CO2.**
- **La operación fomentará la eficiencia energética, apoyando la renovación de edificios existentes y la adquisición de vivienda nueva con consumo de energía casi nulo**

El Banco Europeo de Inversiones (BEI) y Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI), una joint venture entre Banco Santander y el Grupo BNP Paribas, han firmado un nuevo acuerdo para impulsar la renovación de edificios existentes en España y Portugal. Estas inversiones verdes, se inscriben en la estrategia de UCI de financiación sostenible para particulares y comunidades de propietarios.

Esta nueva colaboración entre el BEI y UCI se articula a través de la inversión en un tramo de 50 millones de euros en una titulización de hipotecas residenciales originadas en España por valor de 480 millones de euros (RMBS Prado VIII). Esta financiación contribuirá a originar nuevos préstamos verdes y sostenibles a particulares y comunidades de propietarios que realicen inversiones en la renovación de edificios. Aunque la financiación se orienta principalmente a la renovación de edificios, también serán elegibles créditos hipotecarios para adquisición de viviendas con elevados estándares de eficiencia energética.

Esta será la segunda operación firmada con UCI. La precedente se llevó a cabo en mayo de 2020, a través de la inversión del BEI en un tramo de 100 millones de la RMBS Green Belém 1 (la primera emisión de bonos verdes en Portugal impulsada por UCI). Por esta operación, UCI recibió el premio [“Sustainable Finance” de Euronext Lisbon Awards](#) por su contribución activa al desarrollo del mercado de capitales en Portugal y por su impacto positivo en materia ambiental, social o de gobierno corporativo.

El proyecto contribuirá a la mitigación del cambio climático y se alinea con la “renovation wave” de la Comisión Europea. Se estima que, en España y Portugal, el ahorro energético total final será de 57,3 GWh al año a partir del momento en que los fondos estén plenamente desembolsados, lo que corresponde a un ahorro de 10.269 toneladas/año de CO2 equivalente al consumo anual de energía de 14.000 hogares. Adicionalmente, se espera que los proyectos financiados por UCI con el apoyo del BEI creen alrededor de 940 puestos de trabajo cada año durante el periodo de construcción.

El vicepresidente del BEI, [Ricardo Mourinho Félix](#), responsable de la actividad del banco de la UE en [España](#) y [Portugal](#), ha asegurado: *«Actualmente, alrededor del 75% del parque de edificios tienen una baja eficiencia energética y, lo que es más crítico, casi el 85-95% de ellos todavía estarán en uso en 2050. Por ello estamos muy orgullosos de apoyar a UCI para impulsar los proyectos verdes y las inversiones en mejorar significativamente la eficiencia energética en España y Portugal. La actual pandemia no debe hacernos olvidar que la recuperación de la economía en Europa debe seguir manteniendo como foco la acción climática».*

El director general de [UCI](#), Roberto Colomer, indica que: *«para nosotros es un orgullo poder ampliar nuestra colaboración con el Banco Europeo de Inversiones (BEI) para seguir desarrollando nuestra estrategia de financiación sostenible en la península ibérica y contribuir a la descarbonización del parque inmobiliario de ambos países».*

Luca Bertalot, secretario general de la Federación Hipotecaria Europea-Consejo Europeo de Bonos Garantizados (EMF-ECBC, por sus siglas en inglés), ha afirmado: *«Nos complace ver que la etiqueta EEM está actuando como catalizador del mercado que alinea a las partes interesadas privadas y al sector público en el objetivo común de sensibilizar y crear un nuevo paradigma verde con beneficios concretos para los consumidores y transparencia para los inversores. El mercado está pasando página hacia un futuro más sostenible para todos».*

Los préstamos objeto de esta colaboración se ajustarán a los criterios establecidos por la Federación Hipotecaria Europea en el marco del Plan de Acción de Hipotecas de Eficiencia Energética (EEMI). En particular, las operaciones de rehabilitación deberán generar una mejora de la eficiencia energética del inmueble de al menos el 30%, mientras que las financiaciones de adquisición de vivienda nueva deberán tener un consumo de energía casi nulo. Ambos criterios se ajustan a los establecidos para poder acceder a la Energy Efficient Mortgage Label, (EEM Label), iniciativa en la que también UCI es pionero en España y Portugal.

Información general:

El Banco Europeo de Inversiones (BEI) es la institución de financiación a largo plazo de la Unión Europea cuyos accionistas son sus Estados miembros. El BEI facilita financiación a largo plazo a proyectos de inversión viables con el fin de contribuir al logro de los objetivos de la política de la UE. El BEI opera en unos 160 países y es el mayor prestamista multilateral del mundo para proyectos de acción climática.

Banco del Clima de la UE

El Grupo BEI ha adoptado recientemente su "Hoja de Ruta del Banco del Clima" con el fin de cumplir su ambicioso programa de apoyo a las inversiones en favor de la acción climática y la sostenibilidad medioambiental por valor de 1 billón de EUR en el decenio que termina en 2030 y de aportar más del 50% de las financiaciones del BEI en favor de la acción climática y la sostenibilidad medioambiental de aquí a 2025. Asimismo, como parte de la Hoja de Ruta, a partir de comienzos de 2021 todas las nuevas operaciones del Grupo BEI se ajustarán a los objetivos y principios del Acuerdo de París.

En 2020, por quinto año consecutivo, el Grupo BEI aumentó el porcentaje de su actividad en España destinada a promover proyectos que contribuyan a la mitigación y adaptación al cambio climático, hasta alcanzar el 38% (2.850 millones de euros), un incremento de 9 pp. con respecto al año anterior. España ha sido el tercer país de la UE que ha recibido más financiación para este objetivo. Con estos fondos, el BEI contribuye al desarrollo del transporte limpio, la eficiencia energética, las energías renovables y a la modernización de las redes eléctricas, entre otros proyectos.

Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI) es una Entidad financiera con más de 30 años de experiencia y presencia en España, Portugal, Grecia y Brasil (en este último país, como empresa conjunta con el Grupo Provincia). La empresa tiene una plantilla de más de 600 empleados y cuenta con un saldo crediticio de más de 10 000 millones de euros y con más de 350 000 clientes. Su objetivo es satisfacer la demanda de vivienda a través de soluciones de financiación responsables, transparentes y personalizadas. UCI permite el acceso a la vivienda y contribuye a la renovación del parque inmobiliario para conseguir ciudades más sostenibles a través de sus hipotecas y también a través de préstamos personales para rehabilitación, disponibles tanto para particulares como para comunidades de propietarios. Desde 2015, UCI ha emitido más de 4.000 millones de euros en RMBS de la más alta calidad, a través de su programa Prado y Belem.

La iniciativa de Hipotecas Energéticamente Eficientes (EEMI por su siglas en inglés), liderada por la Federación Hipotecaria Europea (EMF), en la que participan más de 90 entidades financieras y otras partes interesadas del mercado hipotecario europeo y mundial, tiene como objetivo diseñar y ofrecer hipotecas energéticamente eficientes (EEM) y un marco de acompañamiento, además de recopilar y divulgar los datos relativos a este tipo de hipotecas.

