

## UCI firma un acuerdo con el COAF Alicante para fomentar la reforma y rehabilitación de viviendas y comunidades en la provincia

- UCI, Unión de Créditos Inmobiliarios, a través de su canal de préstamos de reformas, créditos.com, firma un acuerdo con el Colegio Oficial de Administradores de Fincas (COAFA Alicante) para fomentar la reforma y rehabilitación de viviendas y comunidades en la provincia alicantina.
- La provincia de Alicante tiene en torno a 146.677 viviendas anteriores a 1950, sumando como mínimo 71 años de antigüedad, dato que pone de manifiesto la necesidad de mejorar el estado y accesibilidad de viviendas y comunidades de propietarios.

**Alicante, 23 de noviembre de 2021.** [UCI](#), Unión de Créditos Inmobiliarios, y el [Colegio Oficial de Administradores de Fincas Alicante](#) (COAFA) han firmado un acuerdo de colaboración para fomentar la reforma y rehabilitación de viviendas y comunidades de propietarios a través de las soluciones de financiación de su canal especializado en reformas y rehabilitación [créditos.com](#).

A través de este acuerdo, ambas entidades colaborarán para rehabilitar el parque inmobiliario y reducir las emisiones de CO2, uno de los principales retos de España para conseguir el objetivo de descarbonización de las ciudades en 2050.

La rehabilitación a favor de la eficiencia energética supone un interesante beneficio para los propietarios de las viviendas, pues mejora el confort del hogar, ahorra energía y, por tanto, influye positivamente en las finanzas, generando ahorro doméstico y revalorizando los inmuebles. Y, por supuesto, produce impactos positivos en el medioambiente al reducir las emisiones de CO2 de las viviendas.

Según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE), la provincia de Alicante tiene en torno a 146.677 viviendas anteriores a 1950, sumando como mínimo 71 años de antigüedad. Asimismo, el mayor porcentaje proviene de promociones de la década de los 70 o los 90, llegando a sumar 605.762 viviendas. Estas cifras, ponen de manifiesto que, si bien es necesario acometer reformas en viviendas, también lo es mejorar el estado y accesibilidad de las comunidades de propietarios.

**Para Javier Torremocha, director de créditos.com:** *“las entidades financieras tenemos un papel esencial para dotar de financiación y promover la descarbonización de las ciudades y para contribuir también al bienestar individual y confort de los hogares”.*

Además del Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Alicante, créditos.com también colabora con otros Colegios de Administradores de Fincas como CAF Barcelona, CAF Sevilla o COAF Huelva en la difusión de las soluciones de financiación de su canal de reformas y rehabilitación, créditos.com, para facilitar así las obras que demandan las comunidades. Principalmente las relacionadas con la sustitución de ascensores, accesibilidad y obras para mejorar la eficiencia energética de los inmuebles.

## Sobre UCI

UCI (Unión de Créditos Inmobiliarios) es una Entidad Financiera con 30 años de trayectoria, presente en España, Portugal, Grecia y Brasil (de la mano del Grupo Provincia) que cuenta con más de 600 empleados, más de 10.000 millones de saldo vivo y más de 350.000 clientes. Su objetivo es satisfacer la demanda de vivienda a través de soluciones de financiación responsables, transparentes y personalizadas. UCI facilita el acceso a la vivienda y contribuye a la renovación del parque inmobiliario para conseguir ciudades más sostenibles a través de sus hipotecas y préstamos reforma a particulares y comunidades. Desde 2015, a través de los programas Prado y Belem, UCI ha titulizado más de 4.000 millones de euros de créditos hipotecarios de máxima calidad.