

## La Hora del Planeta en la vivienda

# Un 35% de propietarios solicitaría préstamos para mejorar la eficiencia en casa y ahorrar en gasto doméstico

- Los hogares españoles son ineficientes en términos de energía y dependen de fuentes contaminantes y caras. Con la actual subida de precios de la energía, condicionada por la inflación y la guerra en Ucrania, se ha disparado por 10 el coste de la electricidad en casa.
- La carencia de criterios energéticos y la antigüedad de la mayoría de los inmuebles en España provoca que la demanda de energía sea superior a la realmente necesaria, lo que lleva a la pérdida de 12.000 millones de euros al año.
- Ante estos datos, la necesidad de rehabilitación de inmuebles en España es primordial. En esta línea se destinarán 6.820 millones de euros procedentes de los fondos europeos para la mejorar energética. Los propietarios podrán optar a subvenciones de entre el 40-80% para acometer estas mejoras.
- Un modelo de gestión unificado bajo la figura del agente rehabilitador u oficinas de rehabilitación a modo de ventanilla única facilitan el proceso habitual para el acceso a estos fondos y la rehabilitación.

**Madrid, 23 de marzo de 2022**

**Este sábado, 26 de marzo, se celebrará por todo el mundo la 'Hora del Planeta':** entre las 20.30h y 21.30h se producirá un apagón eléctrico voluntario que pretende concienciar sobre la emergencia climática, el ahorro energético y el cuidado medioambiental en los hábitos diarios.

**Una iniciativa global que UCI (Unión de Créditos Inmobiliarios), entidad especialista en financiación sostenible de la vivienda, quiere trasladar a la esfera privada y diaria del hogar,** donde se consume una gran cantidad de energía, normalmente de forma ineficiente.

**La energía de los hogares españoles es dependiente de fuentes no renovables, contaminantes y caras,** que perjudican al planeta y suponen un elevado gasto doméstico, más en un momento como el actual, en plena escalada de precios de la energía como consecuencia de la inflación y la guerra en Ucrania, que ha disparado por 10 el precio de la luz respecto hace un año.

Según datos del Bank of America, **las facturas domésticas en España se han incrementado un 52% entre 2020 y 2022.** Solo en el pasado mes de febrero, cada hogar pagó de media más de 130 euros de luz, el doble el mismo periodo del año anterior y cuando todavía el conflicto bélico estaba en momentos iniciales.

Además, el parque inmobiliario español es antiguo y en su mayoría no cuenta con criterios eficientes en su construcción, por tanto, **las viviendas demandan más energía de la que realmente necesitan.** Se calcula que solo en España se pierden 12.000 millones de euros por esta baja eficiencia de los inmuebles.

Un contexto que ha propiciado **un gran impulso público para la rehabilitación energética en España, con la llegada de los fondos europeos Next Generation,** que propiciará una inversión de 6.820 millones de euros con este objetivo.

**Este capital público pretende actuar en medio millón de viviendas en tres años, una meta ambiciosa que supondrá multiplicar por 10 el ritmo actual de rehabilitación.** Actualmente, al año se rehabilitan de media en España 30.000 inmuebles, una cifra que debería crecer hasta los 300.000 para llegar al objetivo marcado. Así, la tasa de reforma en nuestro país se sitúa por debajo del 1%, frente al 2% de Francia o el 1,5% de Alemania.

Estas ayudas permitirán a los propietarios **acceder a subvenciones para sufragar entre un 40-80% de su inversión en reformas, con un máximo de 18.800 euros por vivienda.** Asimismo, para colectivos vulnerables en acceso a la vivienda, esta subvención podría alcanzar hasta el 100% de la cuantía de la reforma.

Aunque estas ayudas públicas supondrán un impulso para la rehabilitación energética, habrá que completarlas con recursos propios o financiación para alcanzar el total del coste. En esta línea, **un 35% de propietarios españoles estaría dispuesto a solicitar un préstamo para hacer mejoras en casa en términos de eficiencia y ahorro**, según el estudio 'El Camino hacia la Sostenibilidad' realizado por UCI.

Este mismo informe refleja también cómo se ha incrementado el **interés de los españoles por mejorar su vivienda, ya que 6 de cada 10 estarían dispuesto reformar su hogar** para hacerlo más eficiente y reducir el gasto doméstico.

En este sentido, se sitúan las cifras de negocio de [créditos.com](https://www.creditos.com), el canal de reformas y rehabilitación para particulares y comunidades de vecinos creado por UCI en 2020, que solo el año pasado -pese a su reciente creación-, firmó más de 10 millones de euros destinados a la financiación de reformas de comunidades de propietarios y viviendas particulares en España.

### ¿Cómo ayuda la rehabilitación de viviendas al planeta y al bolsillo?

Con motivo de la 'Hora del Planeta' y este creciente interés por la reforma de vivienda, los expertos de UCI han analizado las tres ventajas clave de la rehabilitación.

**Ahorro energético y en gasto doméstico:** Las reformas contribuyen a la sostenibilidad, la eficiencia energética y el ahorro doméstico. Por tanto, soluciones como la **rehabilitación de fachadas y cubiertas de edificios, que pueden suponer un ahorro de un 25-30% de la energía consumida en calefacción y refrigeración**, representan la mayoría de las actuaciones a las que se destinará dinero público procedente de los fondos europeos Next Generation.

**Rejuvenecimiento del parque inmobiliario:** 4 de cada 5 edificios son ineficientes en España, donde la construcción de obra nueva supone entre un 7-10% de la compraventa de vivienda anual. La segunda mano lidera el mercado inmobiliario, con viviendas antiguas y bajas en certificación energética, que necesitan reforma.

De hecho, **la rehabilitación de inmuebles genera un mayor volumen de negocio y empleo a nivel macro y microeconómico**, pues aglutina una gran cantidad de áreas de trabajo en el sector de la construcción e inmobiliario. Según estimaciones de [créditos.com](https://www.creditos.com), este rejuvenecimiento del parque aportaría **dos puntos anuales el PIB español y la creación de unos 400.000 puestos de trabajo en los próximos tres años**.

**Fin a la pobreza energética:** Residir en una vivienda poco eficiente repercute en la salud de sus habitantes y también en el medio ambiente. **La rehabilitación de inmuebles supone así una solución para la mejora de la eficiencia energética, que contribuirá positivamente en la salud personal y medioambiental**. Además de ayudar a solucionar otras grandes problemáticas, como la accesibilidad y la reducción del uso de energías fósiles y contaminantes a favor de las renovables.

### ¿Cómo se accede a estas subvenciones para las reformas?

En la rehabilitación de viviendas interviene un gran número de actores, tanto públicos como privados, que necesitan un **modelo unificado**. En este sentido, las ayudas públicas se están gestionando mediante **sistemas de ventanilla única a través de oficinas de rehabilitación**, que gestionan comunidades autónomas, gobiernos locales u organismos profesionales, como la oficina de rehabilitación del COAM (Colegio de Arquitectos de Madrid), que cuenta con el apoyo en términos de financiación de UCI.

También a través de la nueva figura del **agente rehabilitador**, surgida a raíz de esta partida presupuestaria europea, ideada para aglutinar todo el proceso de rehabilitación de inmuebles.

**Cátia Alves, directora de RSC y Sostenibilidad de UCI**, recuerda *“existe una gran carencia de conocimiento entre los propietarios sobre qué deben hacer para rehabilitar su casa. Si de verdad queremos que sea una realidad la renovación de vivienda en España debemos ayudarles y agilizar lo máximo posible todo el proceso”*.

En esta línea, **Alves** continúa *“la colaboración público-privada y de todos los actores que intervenimos en la rehabilitación de un inmueble es clave para llevar a cabo las reformas. Es el momento de colaborar, de estrechar lazos y trabajar unidos por un bien común: nuestro planeta y también, nuestra economía”*.

## Sobre UCI

UCI (Unión de Créditos Inmobiliarios) es una Entidad Financiera con 30 años de trayectoria, presente en España, Portugal, Grecia y Brasil (de la mano del Grupo Provincia) que cuenta con más de 600 empleados, más de 10.000 millones de saldo vivo y más de 350.000 clientes. Su objetivo es satisfacer la demanda de vivienda a través de soluciones de financiación responsables, transparentes y personalizadas. UCI facilita el acceso a la vivienda y contribuye a la renovación del parque inmobiliario para conseguir ciudades más sostenibles a través de sus hipotecas y préstamos reforma a particulares y comunidades. Desde 2015, a través del programa Prado en España, UCI ha emitido más de 2.000 millones de euros e bonos de titulizaciones RMBS de máxima calidad.

Si tienes cualquier duda o necesitas alguna aclaración no dudes en ponerte en contacto con nosotros: