

## UCI reabre el mercado RMBS europeo con el Fondo Prado X, por importe de 565 millones de euros

- RMBS Prado X, la mayor operación de titulización de la saga Prado desde 2015, es la quinta emisión de UCI desde el comienzo de la pandemia en 2020, precedida de RMBS Green Belém No.1 en Portugal y los RMBS Prado VII, VIII y IX en España.
- El Tramo A de Bonos colocado en Mercado asciende a 501,7 millones de euros y cuenta con la calificación crediticia más elevada (AAA) por parte de las Agencias de Rating DBRS Morningstar y Fitch Ratings.
- En la península Ibérica se han titulado cerca de 2.500 millones de euros de créditos hipotecarios desde abril de 2020.

Madrid, 29 de marzo de 2022.

El impacto del conflicto en Ucrania ha aumentado la volatilidad en los mercados financieros, afectando especialmente a los mercados de renta fija y variable. En este contexto, [UCI](#), Unión de Créditos Inmobiliarios, entidad especialista en financiación sostenible de la vivienda, participada por BNP Paribas y Banco Santander a partes iguales, ha colocado el FT RMBS Prado X.

Este nuevo Fondo de Titulización cumple con los **criterios Europeos STS (Simple, Transparent and Standardised)** establecidos en el Reglamento de Titulización (UE) 2017/2402. Además, la transacción cumple con los requisitos reglamentarios de **CRR (Reglamento de requerimientos de capital)** y **LCR (ratio de cobertura de liquidez a corto plazo)** para los inversores.

Para ello, UCI ha traspasado 4.240 préstamos a un SPV (Special Purpose Vehicle) gestionado y administrado por Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A. por un importe total de 565 millones de euros de hipotecas residenciales prime a particulares (owner occupied) de primer nivel.

Esta transacción supone la décima operación dentro de la serie «Prado», iniciada en 2015, que ha alcanzado más de 4.500 millones de euros de créditos titulizados en España, 1.500 millones en los últimos 12 meses con Prado VIII, IX y X.

En esta titulización los créditos presentan ratios de riesgo muy favorables, con un WA Current Loan To Value (importe medio ponderado del crédito sobre el valor de tasación) de 67,8% y un Seasoning (promedio antigüedad desde la originación) de 62 meses.

Para Philippe Laporte, subdirector general financiero de UCI: *“Colocar este fondo en un contexto de gran incertidumbre es al mismo tiempo todo un reto y un orgullo porque supone **reforzar nuestra posición consolidada en los mercados financieros europeos**”* y añade que: *“los inversores europeos demuestran un interés cada vez más creciente por el **perfil ESG de las entidades emisoras** de fondos, y UCI en este campo está muy bien posicionada”*.

La estructuración y colocación de la operación ha contado con la colaboración de los equipos de Corporate and Investment Banking de BNP Paribas y Banco Santander. El Tramo A de Bonos colocado en Mercado asciende a 501,7 millones de euros y cuenta con la calificación crediticia más elevada (AAA) por parte de las Agencias de Rating DBRS Morningstar, Fitch Ratings.

Prado X es la quinta emisión de UCI desde el comienzo de la pandemia en 2020, precedida de RMBS Green Belém No.1 en Portugal y los RMBS Prado VII, VIII y IX en España. Es la operación de mayor importe de créditos titulizados.

A pesar de la subida de tipos de interés, inflación, anuncios repetitivos de la reducción progresiva de las compras netas por el Banco Central Europeo y la invasión militar Rusa en Ucrania, el spread para los bonos ha quedado fijado en EUR3M + 56 puntos básicos, con más de 1,6 veces sobresuscripciones por parte de los inversores.

Este nuevo spread se inscribe con una subida de unos 15 pb con la operación realizada hace un año (RMBS Prado VIII) mientras que el spread de la deuda española (a 10 años) comparada con la deuda alemana se incrementó de 50 pb en el mismo periodo, lo cual muestra una clara señal de confianza sobre la marca RMBS Prado, la calidad de riesgo de las hipotecas y del compromiso ESG de UCI.

## Sobre UCI

UCI (Unión de Créditos Inmobiliarios) es una Entidad Financiera con 30 años de trayectoria, presente en España, Portugal, Grecia y Brasil (de la mano del Grupo Provincia) que cuenta con más de 600 empleados, más de 10.000 millones de saldo vivo y más de 350.000 clientes. Su objetivo es satisfacer la demanda de vivienda a través de soluciones de financiación responsables, transparentes y personalizadas. UCI facilita el acceso a la vivienda y contribuye a la renovación del parque inmobiliario para conseguir ciudades más sostenibles a través de sus hipotecas y préstamos reforma a particulares y comunidades. Desde 2015, a través del programa Prado en España, UCI ha emitido más de 4.500 millones de euros en bonos de titulizaciones RMBS de máxima calidad.