

UCI, 'joint venture' de BNP Paribas y Santander, emite "CoCos" por importe de 22 millones de euros

- El objetivo de UCI con esta emisión de "CoCos" es reforzar su ratio de capital y seguir desarrollando su negocio en España y Portugal.
- La concesión de nuevos créditos hipotecarios por parte de la entidad ascendió en 2021 a 892 millones de euros, lo que representó un crecimiento del 14% frente a 2020 y del 32% respecto a 2019, con casi 5.000 operaciones, reportando un beneficio global de 29,5 millones de euros en todo el Grupo UCI.
- Durante los cinco primeros meses de 2022 el volumen de nuevas hipotecas originadas por la entidad ha crecido un 9% con respecto al mismo periodo de 2021.

Madrid, 9 de junio de 2022

En el actual contexto de incertidumbre por la inflación y la subida de tipos de interés anunciada por el BCE, UCI, S.A, matriz de la 'joint venture' creada en 1989 y participada al 50% entre BNP Paribas y Banco Santander, ha realizado una nueva emisión de obligaciones subordinadas perpetuas contingentemente convertibles en acciones, conocidos en el mundo financiero como "CoCos", por importe de 22 millones de euros.

El propósito de la entidad, especialista en financiación sostenible de la vivienda, con esta emisión de bonos es, junto con el resto de las operaciones que ha realizado en los últimos meses, reforzar su capital e incrementar su ratio de solvencia para así seguir impulsando su negocio en España y Portugal.

Está previsto que la emisión de CoCos se admita a negociación en el Mercado Alternativo de Renta Fija (MARF). En este sentido, Deloitte Financial Advisory como asesor registrado y Uría Menéndez Abogados como asesor legal del emisor, están asesorando a UCI para la consecución de este objetivo. Por su parte, también está previsto que BNP Paribas Securities Services actúe como agente de pagos.

UCI quiere mantener su crecimiento de forma significativa en 2022 a través de sus soluciones de financiación sostenibles que contribuyan en la descarbonización del parque inmobiliario en la península ibérica.

Para alcanzar este objetivo, la compañía ha seguido profundizando en la diversificación de sus fuentes de financiación. En el mes de marzo captó liquidez de los mercados de capitales a través de su décima y mayor operación de titulización desde la reapertura del mercado RMBS en España en 2015, RMBS Prado X, donde traspasó más de 4.200 préstamos a un SPV gestionado y administrado por Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A. por un importe total de 565 millones de euros de hipotecas residenciales prime a particulares de primer nivel.

La concesión de nuevos créditos hipotecarios por parte de UCI ascendió en 2021 a 892 millones de euros, lo que representa un crecimiento del 14% frente a 2020 y del 32% respecto a 2019, con casi 5.000 operaciones, donde el total de la financiación sostenible supuso un 7% de la producción, reflejando un incremento del 33% interanual. Así, el Grupo UCI reportó un beneficio de 29,5 millones de euros en 2021. Además, durante los primeros cinco meses de 2022, la producción de la entidad ha crecido un 9% interanual.

Actualmente, UCI cuenta con una cuota de mercado cercana al 2% en el volumen de hipotecas concedidas tanto en España como en Portugal, y en concreto su cuota en España se sitúa en el 1,7%.

Sobre UCI

UCI (Unión de Créditos Inmobiliarios) es una Entidad Financiera con más de 30 años de trayectoria, presente en España, Portugal, Grecia y Brasil (de la mano del Grupo Provincia), que cuenta con más de 600 empleados, más de 10.000 millones de saldo vivo y más de 350.000 clientes. Su objetivo es satisfacer la demanda de vivienda a través de soluciones de financiación responsables, transparentes y personalizadas. UCI facilita el acceso a la vivienda y contribuye a la renovación del parque inmobiliario para conseguir ciudades más sostenibles a través de sus hipotecas y préstamos reforma a particulares y comunidades. Desde 2015, a través del programa Prado en España, UCI ha captado a través de los mercados de capitales más de 3.800 millones de euros de liquidez vía bonos de titulizaciones RMBS de máxima calidad.

Si tienes cualquier duda o necesitas alguna aclaración no dudes en ponerte en contacto con nosotros:

Comunicación UCI

Ana Belén González
Tel. 91 337 1262
Anabelen.gonzalez@uci.com

Bárbara Cuellar
674 38 86 14
barbara.cuellar@uci.com

Agencia Trescom

Florita Vallcaneras
florita.vallcaneras@trescom.es

Isabel Gata
630 701 069
isabel.gata@trescom.es

Pablo Gómez
634 955 019
pablo.gomez@trescom.es