

Dime donde compras y te diré cuántos años tienes que trabajar para pagar la hipoteca

- En España, de media, una persona necesita invertir la cantidad equivalente a casi 6 años de su salario íntegro para pagar una hipoteca. En el caso concreto de las Islas Baleares, esta cantidad asciende hasta los 10 años.
- En lo que respecta al precio de la vivienda, Madrid, Guipúzcoa y las Islas Baleares son las provincias donde el precio de la vivienda es más alto, según datos de Hipotecas.com.

Madrid, 20 de febrero de 2023

La compra de una vivienda es una de las decisiones más importantes en la vida de una persona. Supone un esfuerzo económico importante que, en la mayoría de los casos, va acompañado de la concesión de un préstamo hipotecario. En el caso de España, según recoge [Hipotecas.com](https://www.hipotecas.com), canal online de [UCI](https://www.uci.es), entidad especialista en financiación sostenible de la vivienda, **las provincias más caras para adquirir una vivienda son Madrid, Guipúzcoa y las Islas Baleares**, todas con un precio medio de más de 3.000 euros el metro cuadrado.

Este desembolso se ve repercutido en cuántos años de nuestra vida debemos invertir en pagar nuestra hipoteca. Por ese motivo, la pregunta que muchos españoles se hacen es: **¿Cuántos años tardaría en pagar mi préstamo hipotecario si destinara el total de mi salario?**

Para responder a esta cuestión, Hipotecas.com ha realizado un análisis a partir de los datos de la Estadística de hipotecas y la Encuesta de Estructura Salarial ofrecidos por el Instituto Nacional de Estadística (INE) para calcular cuántos años, de media, se deberían emplear en cada CCAA destinando el salario íntegro a cubrir el pago del préstamo hipotecario. En la actualidad, **el salario medio nacional se encuentra en 25.165,51 euros**, una cifra algo superior a los 25.041,68€ de 2021 y más abultada frente los 24.463,20€ del 2020, según datos del INE.

Islas Baleares, Canarias y Madrid lideran la lista

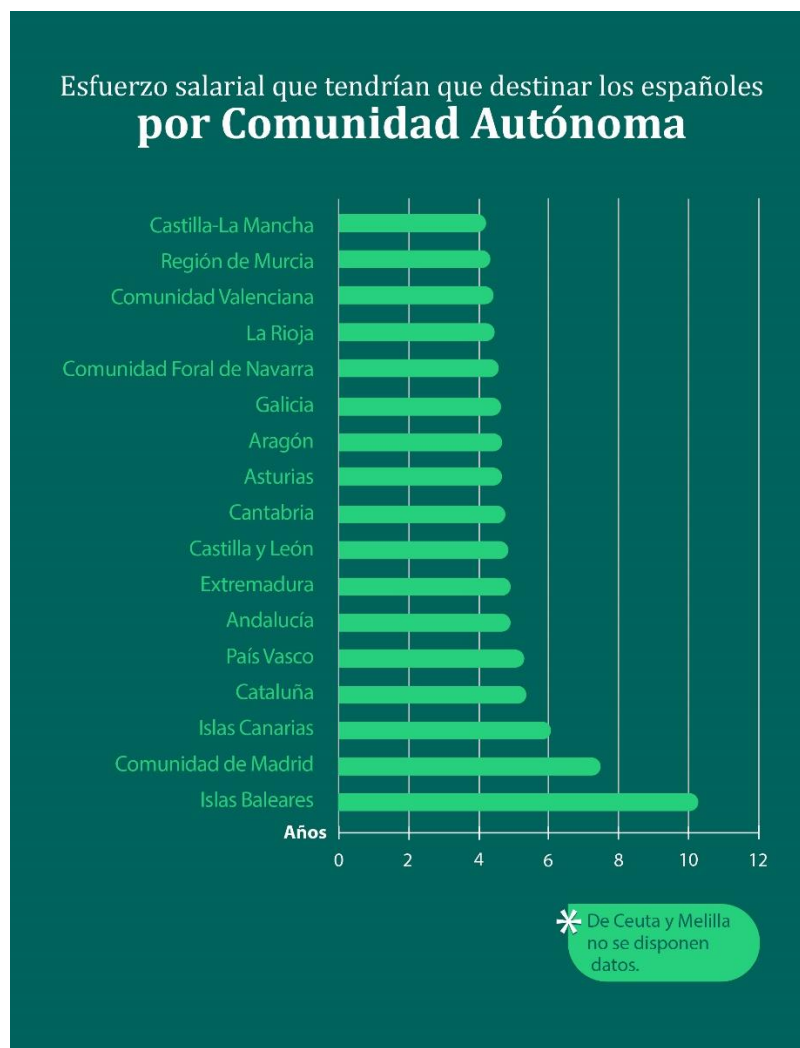
Las Islas Baleares se sitúan a la cabeza de las regiones que más años deben emplear para el pago íntegro de una hipoteca. Siendo la única provincia que supera los dos dígitos, el esfuerzo salarial para el pago de una hipoteca en Baleares se sitúa en **10,26 años**. Esta elevada cifra se debe a que en territorio insular el salario medio es de 23.881,42 euros de acuerdo con las cifras del Instituto Nacional de Estadística, muy por debajo del total nacional. Teniendo en cuenta que el importe medio de las hipotecas en las Islas Baleares es de 245.240 euros, el más alto de nuestro país, los vecinos del archipiélago balear son de media los que deben emplear más años de su vida en pagar la hipoteca.

La **Comunidad de Madrid** se encuentra en segunda posición en el ranking estatal. Los madrileños y madrileñas deberían destinar una media de **7,49 años del sueldo íntegro de su vida para el pago de su hipoteca**.

De nuevo en las Islas, esta vez las **Canarias**, encontramos a la región encargada de cerrar el pódium. **Los habitantes de las Islas Canarias tardarían una media de 6,06 años** en pagar su hipoteca completamente. Esta cifra, superior a la media nacional, se aleja tanto de Madrid como de las Islas Baleares, pero sigue superando la media nacional.

Las otras dos Comunidades Autónomas que **superan la barrera de los 5 años son Cataluña y País Vasco, con 5,36 y 5,30 años empleados respectivamente**. El País Vasco se sitúa en quinta posición del ranking aun siendo la comunidad con un mayor salario medio de nuestro país, situado en

30.224,16€ brutos anuales. Cataluña también se encuentra entre las regiones con mayor salario medio, de 27.100,11€, sin embargo, el importe medio de hipotecas en Barcelona eleva la cifra total.



Fuente: Hipotecas.com

El grueso de las Comunidades Autónomas entre los 4 y 5 años

El resto de las comunidades autónomas varían entre los 4 y 5 años. **Castilla-La Mancha y la Región de Murcia son las dos regiones con las cifras más bajas en cuanto a tiempo y dinero empleado.** En la comunidad manchega tan solo se deberían emplear 4'22 años de sueldo, una cifra similar a los 4'33 que se destinarían en Murcia. El importe medio de hipoteca en la población murciana es inferior a los 100 euros facilitando esta cifra tan baja.

Rondando los 4 años y medio se encuentra la **Comunidad Valenciana**, donde la provincia de Castellón facilita la obtención de una media de 4'43 años de salario empleados. Cerca de esa cifra también se sitúa **La Rioja**, con 4,44 años; **La Comunidad Foral de Navarra** con 4,58; **Galicia** con 4,64 y **Aragón** y **Asturias**, ambos con una media de 4,66 años.

También por debajo de la media nacional se encuentran el resto de CC. AA. **Andalucía y Extremadura** se sitúan cerca de los 5 años, con 4,92 y 4,90 respectivamente. Finalmente, los habitantes de **Cantabria** emplearían 4,76 años del sueldo íntegro de su vida según el salario medio de la región, una cifra similar a los 4,86 años que deberían transcurrir en **Castilla y León**.

Sobre UCI

UCI (Unión de Créditos Inmobiliarios) es una Entidad Financiera con 30 años de trayectoria, presente en España, Portugal, Grecia y Brasil (de la mano del Grupo Provincia) que cuenta con más de 600 empleados, más de 10.000 millones de saldo vivo y más de 350.000 clientes. Su objetivo es satisfacer la demanda de vivienda a través de soluciones de financiación responsables, transparentes y personalizadas. UCI facilita el acceso a la vivienda y contribuye a la descarbonización del parque inmobiliario para conseguir ciudades más sostenibles a través de sus hipotecas y préstamos reforma a particulares y comunidades. Desde 2015, a través del programa Prado en España, UCI ha emitido más de 4.000 millones de euros en bonos de titulaciones RMBS de máxima calidad. <https://salaprensa.uci.com/>

Sobre Hipotecas.com

Hipotecas.com es el canal online de financiación de UCI, entidad especialista en financiación sostenible de la vivienda, cuyos accionistas son BNP Paribas y Banco Santander, ambos al 50%.

Impulsada en 2001, Hipotecas.com es una marca con una manera diferente de ofrecer hipotecas a clientes que buscan una casa. Directa, personal y digital. Son especialistas en financiación de hogares de manera responsable, transparente y personalizada. Sus hipotecas son flexibles, permitiendo configurar una hipoteca a partir de un tipo fijo, mixto o variable y ofrece soluciones ajustadas a las necesidades de cada cliente. Hipotecas.com permite adquirir sus hipotecas a través de todos sus canales digitales o en cualquiera de sus oficinas físicas situadas en Barcelona, Madrid, Valencia y Sevilla. <https://hipotecas.com/es/>

UCI *Hipotecas
para vivir*